



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-227/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, OIB 29966667599, Zagreb, Ilica 106, 8. rujna 2021.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda od 26. srpnja 2021. kojom je kupcu TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Strmec Samoborski u zk.ul. 2943, zkč.br. 3882 Oranica Srbečka površine 171 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3905 Oranica Srbečka površine 1272 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3906 Oranica stari krč površine 5521 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 6964 m<sup>2</sup>.

II. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Strmec Samoborski u zk.ul. 2943, zkč.br. 3882 Oranica Srbečka površine 171 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3905 Oranica Srbečka površine 1272 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3906 Oranica stari krč površine 5521 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 6964 m<sup>2</sup>, dosuđuje se sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi:

Dražanu Bilokapiću, OIB 30962998963, Zagreb, Zabočka 14.

III. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Dražan Bilokapić, OIB 30962998963, Zagreb, Zabočka 14, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31342) drugu najvišu valjanu ponudu u iznosu od 96.900,00 kn.

IV. Kupac Dražan Bilokapić, OIB 30962998963, Zagreb, Zabočka 14, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 66.140,00 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 30.760,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 96.900,00 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 83437, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem

VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Dražan Bilokapić, OIB 30962998963, Zagreb, Zabočka 14, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

V. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Strmec Samoborski u zk.ul. 2943, zkčbr. 3882 Oranica Srbečka površine 171 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3905 Oranica Srbečka površine 1272 m<sup>2</sup>, zkč.br. 3906 Oranica stari krč površine 5521 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 6964 m<sup>2</sup>:

- 2.1. Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-781/13, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-227/12 od 26. veljače 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika H.M.-Montaža d.o.o., Zagreb, Ilica 106, OIB: 29966667599

- 2.1. Zaprimljeno 15.10.2009. broj Z-4273/09, Temeljem ovos. rješenja od 09. listopada 2009. br. Ovr- 862/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.115.425,44 kn i to na ime glavnice iznos od 1.040.741,93 kn i na ime kamata 74.683,51 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

- 2.2. uz zabilježbu ovršivosti tražbine

- 4.1. Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-1784/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OVR-1187/13 09.04.2014, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: - 10.085,67 kn na ime troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika prema rješenju o ovrsi posl. br. Ovr. 7007/2008, - u iznosu od 9.511,00 kn na ime troška ovršnog postupka vezano za promjenu sredstva ovrhe na predmetnim nekretninama, -u iznosu od 122.147,60 kn na ime zakonskih zateznih kamata koje teku na glavicu do isplate dana 02.04.2010. godine kao i na trošak ovršnog postupka do dana zaključenja ovog postupka 09. travnja 2014. godine, - u iznosu od 6.406,25 kuna na ime ukupnih ovršnih troškova u ovosudnom spisu, sve sa zateznom kamatom tekućom od 09. travnja 2014. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: VIA D.O.O., OIB: 30151448619, ANTE STARČEVIĆA 2, 51000 RIJEKA

- 4.2. Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-1784/2014, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- 5.1. Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-1784/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OVR-1187/13 09.04.2014, uknjižuje se

pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: - 70.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od dana dospelja svakog pojedinog računa i to: - na iznos od 5.462,45 kuna od dana 30. listopada 2006. godine, -na iznos od 990,94 kuna od dana 16. studenog 2006. godine, -na iznos od 8.652,86 kuna od dana 20. studenog 2006. godine, -na iznos od 17.341,71 kuna od dana 27. studenog 2006. godine, -na iznos od 3.203,71 kuna od dana 04. prosinca 2006. godine, -na iznos od 34.348,85 od dana 31. prosinca 2006. godine, po stopi od 15. % do 31. prosinca 2007. godine, a od dana 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 17 % godišnje, a od 01. srpnja 2011. godine do isplate po stopi od 15 %, - u iznosu od 2.574,20 kuna sa zateznim kamata tekućim od dana 27. studenog 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 17 % godišnje, a od 01. srpnja 2011. godine do isplate po stopi od 15 %, - u iznosu od 1.220,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od dana 19. svibnja 2009. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 17 % godišnje, a od 01. srpnja 2011. godine do isplate po stopi od 15 %, - u iznosu od 1.250,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 26. listopada 2012. godine do isplate po stopi od 15%, za korist: GOLUBOVEČKI KAMENOLOMI D.O.O., NOVI GOLUBOVEC 26, NOVI GOLUBOVEC 49252 MIHOVLJAN  
- 5.2. Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-1784/2014, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke II. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki II. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Republika Hrvatska, VIA d.o.o. OIB 30151448619, Rijeka, A. Starčevića 2, i Golubovečki kamenolomi d.o.o. Novi Golubovec 26, Novi Golubovec, Mihovljan.

2. Pravomoćnim rješenjem od 15. lipnja 2020. ispravljenim rješenjem od 7. srpnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31342) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 98.900,00 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 21. travnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 13. srpnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 30. lipnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 13. srpnja 2021. u 23:59:59, uz završetak produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) 14. srpnja 2021. u 00:31:18 sati. Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, a slijedeću nižu valjanu ponudu dao je Dražan Bilokapić, OIB 30962998963, Zagreb, Zabočka 14, i to u iznosu od 96.900,00 kn.

5. Zaključkom o prodaji kojim je određena elektronička javna dražba utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. U konkretnom slučaju budući da je najpovoljniji ponuditelj bio TERRA FIRMA d.d. koji je dao ponudu u iznosu od 98.900,00 kn rješenjem o dosudi od 26. srpnja 2021. dosuđena mu je nekretnina te je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine od 68.140,00 kn. Tim rješenjem je upozoren da će se u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Upozoren je i da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, s time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Upozoren je i da će se u skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

6. Budući da je rješenje o dosudi od 26. srpnja 2021. objavljeno na mrežnoj stranici eOglasna ploča suda 26. srpnja 2021. u skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a koja se primjenjuje u skladu s odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a smatra se dostavljenim istekom trećeg dana pa je zadnji dan roka za žalbu istekao 6. kolovoza 2021. tako da je rješenje postalo pravomoćno 7. kolovoza 2021. Posljednji dan za uplatu razlike kupovnine (15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi) u iznosu od 68.140,00 kn bio je 23. kolovoza 2021.

7. Financijska agencija je 26. kolovoza 2021. dostavila sudu obavijest o uplaćenju kupovnine (list 1168 spisa) iz koje proizlazi da je kupac TERRA FIRMA d.d. uplatio kupovninu u iznosu od 68.140,00 kn, datum evidentiranja uplate na račun Agencije 25. kolovoza 2021.

8. Zaključkom od 31. kolovoza 2021. naloženo je Financijskoj agenciji u roku od tri dana očitovati kojeg dana je izvršena uplata kupovnine kupca TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, u iznosu 68.140,00 kn koja je evidentirana na računu Financijske agencije 25. kolovoza 2021. (elektronička javna dražba identifikator nadmetanja: 31342).

9. Podneskom od 2. rujna 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je uplata kupovnine kupca TERRA FIRMA d.d. izvršena 25. kolovoza 2021.

10. Odredbom čl. 27. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/2019) predviđeno je da će se smatrati valjanom uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

11. Odredba prema kojoj se smatra valjanom uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu, ne znači da je kupac mogao uplatiti kupovninu i nakon proteka roka koji je određen u rješenju o dosudi. Naprotiv, valjana je samo uplata koja je uplaćena u tom roku, a u slučaju da je uplata izvršena u roku, ali je na računu Agencije evidentirana naknadno (i to najkasnije u roku od osam dana) tada se smatra da je i takva uplata valjana (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-1728/2020 od 6. svibnja 2020.).

12. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud je zaključio da je kupac TERRA FIRMA d.d. uplatio kupovninu izvan roka određenog u rješenju o dosudi, a koji je istekao 23. kolovoza 2021. Pri tome se napominje da je navedeni rok prekluzivan i sud je dužan, u slučaju kada kupac ne uplati kupovninu u određenom roku (neovisno je li kupac platio sa zakašnjenjem koji dan ili uopće nije uplatio kupovninu) donijeti posebno rješenje o dosudi u kojem će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, ali kupovninu nije uplatio u roku.

13. Stoga je sud sukladno odredbi čl.103. st. 6. OZ-a u svezi s čl. 247. SZ-a u točki I. izreke oglasio nevažećom dosudu kupcu TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, koji je ponudio višu cijenu jer nije u roku uplatio razliku kupovnine te je dosudio nekretninu sljedećem najpovoljnijem ponuditelju Dražanu Bilokapiću, OIB 30962998963, Zagreb, Zabočka 14, koji je dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 96.900,00 kn. Ako kupac Dražan Bilokapić, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu, pri čemu se napominje da osim TERRA FIRMA d.d. i Dražana Bilokapića nije bilo drugih ponuditelja.

14. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom čl.103. OZ-a donio rješenje o dosudi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju te ga je pozvao da položiti kupovninu u iznosu od 66.140,00 kn, što

predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 30.760,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 96.900,00 kn).

15. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

16. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 8. rujna 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-587db**

Kontrolni broj: **055c8-79c10-490b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.